



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

UNITA' DI PROGETTO STRATEGICA DEL DUP

AUTORITÀ ESPROPRIANTE **Comune di SANT'ELPIDIO a MARE** (artt. 10 - 11 e 16 del T.U. 3272001 e s.m.i.)

OGGETTO: LAVORI DI "REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE E COLLEGAMENTO PEDONALE IN VIA ANGELI". AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO ai sensi del combinato disposto artt. 10 - 11 e 16 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e art. 8 L.241/90 e s.m.i. - art. 15 comma 5 L.R. 34/92 e s.m.i.

AVVISO DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI:

- apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

combinato disposto ex art. 11 commi 1 e 2 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 art. 15 comma 5 L.R. 34/92 e s.m.i.

- approvazione del progetto definitivo

ex art. 16 commi 4 e 5 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

Il Responsabile del Procedimento,

Preso Atto:

- del progetto preliminare dei lavori suindicati, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.82 del 03.02.2020;
- del progetto definitivo dei lavori suindicati, prot. n.6976 del 24.03.2021, comprensivo del PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO, redatto dall'Ing. Marco Meconi con sede legale in Piazzale Marconi,1 - 63811 Sant'Elpidio a Mare (FM);

Verificato che ricorrono i presupposti di legge per:

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 artt. 10 e 11 e combinato disposto art. 15 comma 5 L.R. 34/92 e s.m.i, nelle proprietà private insistenti nell'area oggetto dell'opera di pubblica utilità;
- l'approvazione del progetto definitivo, di cui al Titolo II - Capo II del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 art. 10 e 16 e combinato disposto art. 15 comma 5 L.R. 34/92 e s.m.i;

A V V I S A

che per l'esecuzione dei lavori sopra indicati da realizzarsi a cura del Comune di Sant'Elpidio a Mare, è stata individuata, per motivi tecnici un'area d'intervento nella quale sono comprese zone di proprietà privata, meglio identificate al NCEU nel territorio del Comune di Sant'Elpidio a Mare al catasto terreni e/o urbano:



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

UNITA' DI PROGETTO STRATEGICA DEL DUP

COMUNE	DATI CATASTALI											Area da assegettare			Destinazione d'uso				
	partita	fog.	p.lla	sub	zona cens.	micro zona	catasto terreni			catasto urbano					esproprio mq	occupazione mq	asservimento mq	Zona urbanistica	Cultura in atto nell'area
							qualità	clas.	superficie mq	R. D. €	catteg.	clas.	consistenza	superficie mq					
S. Elpidio a Mare		60	100	4								BCNC			1,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	300				Semin Arbor	3	90	0,37					24,00			TA	nessuna
S. Elpidio a Mare		60	299				Semin Arbor	3	110	0,45					10,00			TA	nessuna
S. Elpidio a Mare		60	893				Semin Arbor Uliveto	3 U	1.564 19.656	6,46 60,91					15,00			TA	nessuna
S. Elpidio a Mare		60	564				Semin Arche	3	190	0,79					95,00			TA	nessuna
S. Elpidio a Mare		60	566				Area Rurale		20						9,00			TA	nessuna
S. Elpidio a Mare		60	894	1							BCNC		898,00		5,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	565				Semin Arbor	3	20						12,00			TA	nessuna
S. Elpidio a Mare		60	105	1							BCNC				14,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	106								A/2	3	6,50	189,00	255,13	10,00		ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	568				Semin Arbor	3	10	0,04					25,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	108								A/2	3	9,00	269,00	353,26	5,00		ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	567				Semin Arbor	3	110	0,45					15,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	569				Semin Arbor	3	30	0,12					37,00			TA	nessuna
S. Elpidio a Mare		60	612				Semin Arbor	3	345	1,43					47,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	614	4							BCNC				23,00			ZTR1	
S. Elpidio a mare		60	615								C/6	1	141,00		3,00				
S. Elpidio a mare		60	190	1							BCNC				13,00			ZTR1	
S. Egidio a Mare		60	195	2							area urbana				75,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	580				Semin Arbor	2	5	0,02					5,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	360	4							BCNC				30,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	581				Semin Arbor	2	20	0,10					20,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	359								BCNC				12,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	584								ente urbano				14,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	585				Semin Arbor	2	40	0,20					1,00			ZTR1	
S. Elpidio a Mare		60	485								D/1				10,00			GI	
S. Elpidio a Mare		60	456								BCNC				2,00			ZTR2	
S. Elpidio a Mare		60	237	10							BCNC				2,00			ZTR2	
		60	481	1							BCNC				3,00			ZTR2	
S. Elpidio a Mare		60	325				Semin Arbor	2	700	3,43					135,00			VIABILITA	
S. Elpidio a Mare		60	326				Semin Arbor	2	1.060	5,20					315,00			VIABILITA	
S. Elpidio a Mare		60	327				Semin Arbor	2	200	5,20					88,00			VIABILITA	
S. Elpidio a Mare		60	329				Area Rurale		230						20,00			VIABILITA	
S. Elpidio a Mare		60	strade												1.100,00			VIABILITA	
TOTALE																2.195,00			

Pertanto, ricorrendo gli estremi della pubblica utilità dell'opera da realizzare, si informa che come da normativa:

- decorsi 30 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree sopra identificate di proprietà privata;
- decorsi 30 giorni dalla data di affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, questa Amministrazione Comunale provvederà ad approvare il progetto definitivo dell'opera, fatte salva la conclusione del procedimento di cui all'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. combinato disposto art.15 comma 5 L.R.34/92 e s.m.i.



CITTÀ DI SANT'ELPIDIO A MARE

PROVINCIA DI FERMO

UNITA' DI PROGETTO STRATEGICA DEL DUP

Si avvisa, inoltre, che è possibile prendere visione degli atti di merito, ai sensi del combinato disposto artt. 11 e 16 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., depositati presso:

Ufficio dell'Unità di Progetto del DUP
Comune di Sant'Elpidio a Mare
Via Porta Canale n.6
Sant'Elpidio a Mare (FM)

orario di ricevimento, dal lunedì al venerdì ore 11.00/13.00 previo appuntamento. (salvo diverse disposizioni che interverranno successivamente alla data del presente avviso a seguito di normative sul contenimento del sars_cov 2).

Detta documentazione può essere consultata anche in formato digitale mediante accesso alla piattaforma di condivisione "cloud" del Comune di Sant'Elpidio a Mare, previa richiesta a mezzo PEC (protocollo@pec.santelpidioamare.it) di acquisizione, da parte degli aventi causa, del link e password di riferimento.

I proprietari delle aree indicate nella precedente tabella, potranno, come da normativa, formulare le proprie osservazioni, rispettivamente:

- entro 30 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- entro 30 giorni successivi all'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, circa il progetto definitivo.

Dette osservazioni verranno opportunamente valutate dal Comune di Sant'Elpidio a Mare ai fini delle definitive determinazioni dei procedimenti.

Altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., i soggetti individuati, iscritti nei registri catastali, qualora non siano più proprietari dei beni suindicati, sono invitati a comunicare a questa Autorità, entro 30 giorni dall'affissione del presente avviso all'Albo Pretorio, ove ne siano a conoscenza, l'identità dei nuovi proprietari o comunque fornire copia degli atti in loro possesso attestanti il trasferimento del loro titolo di proprietà.

Si informa, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Raffaele Trobbiani.

Per eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti, si prega di contattare i seguenti recapiti:

Responsabile dell'Unità di Progetto/RUP Ing. Raffaele Trobbiani	Tel : 0734-8196331 email: raffaele.trobbiani@santelpidioamare.it
Istruttore Direttivo Amministrativo Dott.ssa Alessandra Gramigna	Tel : 0734-8196384 email: alessandra.gramigna@santelpidioamare.it
Istruttore Tecnico Geom. Antonio Bevilacqua	Tel : 0734-8196322 email: antonio.bevilacqua@santelpidioamare.it

Sant'Elpidio a Mare, lì 30/03/2021

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Raffaele Trobbiani

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28/12/2000 n 445, del D. Lgs 7 marzo 2005 n 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa).